

ENTRETIEN PRÉVENTIF

Les systèmes d'étanchéité de toiture à base de membranes élastomères SOPREMA représentent un des meilleurs investissements pour votre bâtiment. Voici donc quelques conseils qui vous aideront à en tirer le maximum de performance et en prolonger la vie utile.

Qui :

Nous vous recommandons de toujours faire affaire avec du personnel qualifié pour l'entretien de votre toiture. Plusieurs entrepreneurs-couvreurs ont d'ailleurs suivi une formation chez SOPREMA et sont régulièrement rencontrés afin d'être informés des nouvelles techniques et des plus récents procédés d'entretien ou de réparation. Ils sont donc en mesure de bien vous conseiller lorsque des travaux d'entretien deviennent nécessaires.

Des inspections préventives peuvent aussi être réalisées par votre propre personnel d'entretien (voir liste de contrôle d'entretien préventif ci-jointe).

Quand :

Des inspections préventives devraient être réalisées au moins deux fois par année à l'automne et à la fin de l'hiver. Il est également recommandé de le faire à la suite d'événements climatiques majeurs tels que pluies abondantes, verglas et grands vents. Des visites additionnelles sont aussi fortement recommandées à la suite d'installations ou de travaux d'entretien d'appareils (climatisation, ventilation) sur la toiture.

Comment :

Vous trouverez ci-joint une liste de contrôle d'entretien préventif qui se veut un aide-mémoire d'éléments à vérifier lors de l'entretien préventif. Utilisez une copie pour chaque section ou bassin.

Pourquoi :

Investir dans la prévention, c'est économiser. Des études ont prouvé qu'il est cinq fois moins coûteux de faire inspecter régulièrement sa toiture que d'attendre qu'un problème surgisse. Pensez à tout ce qu'elle protège. Imaginez les dommages que l'humidité et l'eau peuvent causer à votre bâtiment. Pensez à vos locaux, à vos locataires, aux équipements, à la machinerie, aux ordinateurs, au système électrique; sans compter les autres dégâts et pertes de temps et d'argent! Un bâtiment bien entretenu et une toiture qui ne coule pas, c'est le début du confort pour tous les occupants et la tranquillité d'esprit pour vous.

En outre, avec un bon entretien régulier, votre toiture durera plus longtemps et il pourrait alors être possible d'en prolonger la vie utile avec un simple recouvrement. Si vous comptez des toitures SOPREMA âgées de plus de 15 ans, vous pourriez d'ailleurs profiter de notre « Programme de suivi pour des Solutions Durables » qui vise à vous faire des recommandations et à vous aider à tirer le maximum de vos toitures. Pour plus d'information à ce sujet, contacter Gilbert Lemay au 418-681-8788 ou parlez-en à votre représentant SOPREMA au 1-877-MAMMOUTH (voir nos bureaux sur www.soprema.ca).

Autres recommandations :

- Ne laissez pas n'importe qui monter sur votre toiture : limitez l'accès au personnel autorisé uniquement.
- N'utilisez pas la toiture comme terrasse ou patio sans protection adéquate.

LISTE DE CONTRÔLE D'ENTRETIEN PRÉVENTIF

Adresse du bâtiment : _____

Ville : _____ Province : _____ Code Postal : _____

Section ou bassin : _____

Date de l'inspection : _____

Inspection par : _____

La présente a pour but de confirmer qu'une inspection complète de la couverture située à l'adresse mentionnée ci-haut a été effectuée et que les points suivants ont été vérifiés :

Vérification de la condition générale de la couverture (débris, clous, feuilles, saletés, sédiments et autres matériaux).

_____ OK Suivi requis

Commentaires :

Vérification de tous les drains.

_____ OK Suivi requis

Commentaires :

Inspection de tous les éléments émergeant de la membrane de toiture (évents, ventilateurs, cheminées, etc.).

_____ OK Suivi requis

Commentaires :

LISTE DE CONTRÔLE D'ENTRETIEN PRÉVENTIF

Inspection de la membrane et de tous ses joints. S'assurer que la membrane est toujours utilisée pour l'usage pour lequel elle a été conçue. Exemples à éviter : entreposage, tables de pique-nique, chaises, décorations de Noël.

OK Suivi requis

Commentaires :

Vérification de l'étanchéité de tous les solins métalliques, si applicable.

OK Suivi requis

Commentaires :

Vérification de la présence de granules en quantité suffisante sur toute la surface de la membrane.

OK Suivi requis

Commentaires :

Communication aux personnes concernées de toute anomalie des éléments environnants et des éléments reliés à la couverture (murs de maçonnerie, sorties mécaniques, lanternes, etc.)

OK Suivi requis

Commentaires :

Anomalie(s) ou autre(s) problème(s) observés.

OK Suivi requis

Commentaires :